

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32013/20.03.2026 și documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu" întocmită de către doamna Șimon Maria-Otilia – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr. 38028/03.04.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 38053/03.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.76/26.05.2011 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.1/2026 privind constatare că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri și parțial canal lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se însușește documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către doamna Șimon Maria-Otilia – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. – Imobilul identificat conform documentației cadastrale însușite la alin.(1) se declară bun de uz și interes public local, având destinație de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren cu destinația de stradă, va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4.(1) – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(2) – Se atestă că imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.7. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Doamnei Șimon Maria-Otilia, Mun. Bistrița, str. Panait Cerna, nr. 18, sc. B, ap. 78, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

Elemente de identificare
ale imobilului-teren având destinație de uz și interes public local care urmează a fi înscris în
evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public

ANEXA
la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Sorin Eugen Pascu	Municipiul Bistrița, Strada Sorin Eugen Pascu jud. Bistrița-Năsăud Suprafață totală = 4700 mp Lungime = 540 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu parte din nr. top. 5899 care nu este înscris în CF și parte din nr. top. 5929/2/2/1/1/2/2, 5930/2/2/2/2 înscrise în CF nr. 1537 și 2857 Bistrița. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum și parțial canal – rid Podirei, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.1/26.02.2026. Imobilul are vecinătăți, la Nord - Extravilan - Tarla 28/8 (proprietăți particulare), la Est - pârâu și proprietăți particulare, la Sud – canal, proprietăți particulare, drum, nr. cad. 92455, drum, nr. cad. 56733, Motrescu Mihai, iar la Vest – proprietăți particulare, drum privat..	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Doamna Șimon Maria-Otilia – persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32013/20.03.2026, a depus documentația tehnică cadastrală pentru imobilul cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", întocmită la solicitarea locuitorilor din zonă, în vederea înscrierii acesteia în evidențele de cadastru și carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, prin Hotărâre a Consiliului local.

Conform documentației tehnice întocmită și a măsurărilor efectuate în teren, imobilul cu destinația de stradă - strada Sorin Eugen Pascu este situat în intravilanul UAT Bistrița, rid "Podirei", are o suprafață de 4.700 mp și o lungime de 540 m, categoria de folosință drum.

Precizez că strada cuprinsă în proiect figurează cu destinația de drum și parțial canal lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, cu o lungime de 536 m, rid – Podirei, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 1/26.02.2026 și a primit denumire în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 76/26.05.2011 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Bistrița și localitățile componente.

În conformitate cu prevederilor art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din

punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./A.F./2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 38053/03.04.2026

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32013/20.03.2026, doamna Șimon Maria-Otilia – persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, a depus documentația tehnică cadastrală pentru imobilul cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", întocmită la solicitarea locuitorilor din zonă, în vederea înscrierii acesteia în evidențele de cadastru și carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, prin Hotărâre a Consiliului local.

Conform documentației tehnice întocmită și a măsurărilor efectuate în teren, imobilul cu destinația de stradă - strada Sorin Eugen Pascu este situat în intravilanul UAT Bistrița, rid "Podirei", are o suprafață de 4.700 mp și o lungime de 540 m, categoria de folosință drum, și se identifică cu parte din nr. top. 5899 evidențiat pe hartă ca drum care nu a fost înscris în cartea funciară și nu are atribuită suprafață, parte din nr. top. 5929/2/2/1/1/1/2/2, 5930/2/2/2/2, 5931 înscrise în CF nr. 1537, 2857 Bistrița. Imobilul se învecinează pe latura sudică, estică și vestică cu imobile înscrise anterior în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a căror coordonate au fost preluate din baza de date a OCPI Bistrița-Năsăud.

Strada pornește din DN varianta ocolitoare a municipiului Bistrița/strada Simion Mândrescu și figurează cu destinația de drum și parțial canal lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, cu o lungime de 536 m, rid – Podirei, conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 1/26.02.2026. Aceasta a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 76/26.05.2011 privind atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Bistrița și localitățile componente.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de*

interes public național sau județean", la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc...

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul-teren cu destinația de stradă, va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de

Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinația de stradă denumit "Strada Sorin Eugen Pascu", în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA



A.I./A.F./2ex.